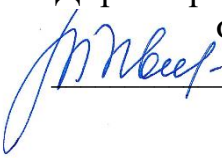


Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

Омский филиал Финуниверситета

Кафедра «Экономика и менеджмент»

УТВЕРЖДАЮ
Директор Омского филиала
Финуниверситета
 Т.В. Ивашкевич
«16» мая 2025 г.

О.Б. Иваненко

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»,
ОП «Государственное и муниципальное управление»,
профиль «Государственное и муниципальное управление»

*Рекомендовано Ученым советом Омского филиала Финуниверситета
(протокол от «16» мая 2025 г. № 23)*

*Одобрено кафедрой «Экономика и менеджмент»
(протокол от «29» апреля 2025 г. № 4)*

Омск 2025

Рабочую программу дисциплины разработала:
кандидат экономических наук, доцент ***О.Б. Иваненко***

Управление государственным и муниципальным имуществом. Рабочая программа дисциплины для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.04. «Государственное и муниципальное управление», бакалаврская программа, профиль «Государственное и муниципальное управление». – Омск, 2025. – 42 с.

© Омский филиал Финансового университета при
Правительстве Российской Федерации, 2025

Содержание

1. Наименование дисциплины.....	5
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы(перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.....	5
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	7
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся.....	7
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.....	8
5.1. Содержание дисциплины.....	8
5.2. Учебно-тематический план.....	11
5.3. Содержание семинаров, практических занятий.....	13
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	16
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	16
6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю.....	18
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	19
7.1. Перечень компетенций с указанием индикаторов их достижения в процессе освоения образовательной программы.....	19
7.2. Показатели и критерии оценивания компетенций.....	20
7.3. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний.....	26
7.4. Методические материалы о контроле уровня освоения дисциплин и	

сформированности компетенций.....	34
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	34
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	36
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	37
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем.....	41
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	42

1. Наименование дисциплины

Управление государственным и муниципальным имуществом

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Таблица 1.

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ПКН-9	Способность использовать в профессиональной деятельности методы и инструменты государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	1. Демонстрирует знания методов и инструментов государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	Знать: понятие, состав, порядок формирования государственного и муниципального имущества; сущностные характеристики и особенности применения методов и инструментов государственного управления и регулирования применительно к управлению государственным и муниципальным имуществом Уметь: применять методы и инструменты государственного управления и регулирования для решения задач по управлению государственным и муниципальным имуществом
		2. Выделяет приоритетные направления управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	Знать: порядок формирования и содержание стратегических, тактических целей и задач управления государственным и муниципальным имуществом, определенных в действующих нормативных правовых актах; основы регулирования сфер жизнедеятельности общества посредством изменения отношений присвоения и отчуждения собственности, управления государственным (муниципальным) имуществом Уметь: анализировать цели и задачи управления государственным и муниципальным имуществом,

			оценивать влияние используемых инструментов управления государственным и муниципальным имуществом на различные сферы жизнедеятельности общества
		3. Определяет основные направления улучшения управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	Знать: теоретические основы системы управления государственным и муниципальным имуществом, включающие содержательные характеристики субъектов управления, объектов управления, принципов и механизмов управления Уметь: проводить качественный и количественный анализ действующей системы управления государственным и муниципальным имуществом, направленный на выявление проблем и обоснование направлений совершенствования управления
ПКП-5	Способность применять современные инструменты и методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста	1. Демонстрирует знания современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста.	Знать: содержание современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие системы управления государственным и муниципальным имуществом. Уметь: применять на практике в рамках профессиональной деятельности инструменты и методы управления государственным и муниципальным имуществом, обеспечивающие устойчивое развитие и стимулирующие экономический рост.
		2. Выделяет приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста.	Знать: основные подходы, и инструменты для выявления и обоснования приоритетных направлений развития системы управления государственным и муниципальным имуществом. Уметь: выявлять в рамках профессиональной деятельности приоритеты развития системы управления государственным и муниципальным имуществом.
		3. Определяет основные направления	Знать: современные подходы и методы организации работы по обеспечению

		улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста.	устойчивого развития системы управления государственным и муниципальным имуществом. Уметь: выявляет в рамках профессиональной деятельности основные приоритеты в улучшении организации работы по развитию системы управления государственным и муниципальным имуществом и стимулированию ее экономического развития и роста.
--	--	---	---

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление государственным и муниципальным имуществом» относится к общефакультетскому (предпрофильному) циклу части, формируемой участниками образовательных отношений для направления подготовки 38.03.01 «Государственное и муниципальное управление».

4. Объем дисциплины в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся (в семестре, в сессию)

Таблица 2.

Объём учебной дисциплины

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 5 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	4 з.е. / 144	144
Контактная работа - Аудиторные занятия	50	50
Лекции	16	16
Семинары, практические занятия	34	34
Самостоятельная работа	94	94
Вид текущего контроля	<i>Контрольная работа</i>	<i>Контрольная работа</i>
Вид промежуточной аттестации	<i>Экзамен</i>	<i>Экзамен</i>

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание тем дисциплины

Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности

Собственность как экономическая и правовая категория. Содержание отношений собственности. Основные формы собственности. Разграничение государственной собственности на федеральную, собственность субъектов РФ и муниципальную собственность. Основные принципы разграничения государственной собственности. Проблемы перехода из одной формы собственности в другую. Преобразование форм и отношений собственности. Приватизация: понятие, цели, задачи и способы. Особенности приватизации различных объектов собственности.

Соотношение понятий собственность и имущество. Государственное и муниципальное имущество: понятие, роль и функции. Роль государственного и муниципального имущества в системе отношений собственности. Состав и структура государственной и муниципальной собственности. Государственная собственность: сущность и предназначение. Основные задачи государственной собственности. Муниципальная собственность: содержание, формирование, основные задачи и состав. Состав объектов муниципальной собственности относящихся к различным видам муниципальных образований. Организационно-правовые основы управления муниципальной собственностью. Сходство и различие государственной и муниципальной собственности.

Тема 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом

Система управления государственной и муниципальной собственностью: понятие, основные элементы, функции. Принципы управления государственной собственностью. Структура и функции органов управления государственной и муниципальной собственностью. Иерархическая соподчиненность субъектов публичного управления, структурное подчинение, административное подчинение в управлении публичным имуществом. Цели и задачи управления федеральным имуществом, имуществом субъекта РФ. Цели и задачи управления муниципальным имуществом. Нормативно-правовые основы формирования и функционирования системы управления государственным и муниципальным имуществом. Механизм управления государственным и муниципальным имуществом. Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью в современной России и направления их решения.

Тема 3. Управление имуществом и имущественными комплексами государственных и муниципальных предприятий и организаций.

Акционерная собственность государства

Организационно-правовые формы государственных и муниципальных организаций. Организация деятельности государственных (муниципальных) унитарных предприятий. Система управления унитарным предприятием. Отчетность, показатели экономической эффективности и пути повышения эффективности управления ГУПами и МУПами. Обеспечение мотивации руководителей ГУПов и МУПов. Вопросы реорганизации государственных и муниципальных унитарных предприятий. Государственные корпорации, государственные компании - возникновение, необходимость, механизмы создания и функционирования. Государственные и муниципальные учреждения. Публично-правовые компании. Основы управления имуществом государственных и муниципальных организаций и предприятий. Понятие имущественного комплекса.

Основные мотивы участия государства в капитале акционерных обществ. Формирование государственной и муниципальной акционерной собственности. Механизмы управления государственным (муниципальным) акционерным капиталом: институт представителей, доверительное управление, независимые директора. Особенности управления предприятиями при владении государством контрольным пакетом акций; блокирующим пакетом; «золотой акцией». Органы управления акционерным обществом. Общее собрание акционеров. Высшее исполнительное руководство. Роль совета директоров в обеспечении защиты интересов акционеров. Представители государства в совете директоров. Способы стимулирования и контроля деятельности представителей государства в органах управления акционерным обществом.

Тема 4. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника. Основы управления земельными ресурсами

Недвижимость: содержание понятия и необходимость сохранения государственной и муниципальной собственности на объекты недвижимости. Состав объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства. Нормативно-правовая база регулирования процессов управления недвижимостью. Учет, оценка и контроль использования объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Объект государственной собственности – земля: особенности использования и управления. Нормативно-правовая база регулирования земельных отношений, Земельный кодекс РФ. Категории земельных ресурсов. Земля как основа недвижимости, проблема единого объекта недвижимости.

Виды собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Система управления земельными ресурсами. Планирование использования земель. Мониторинг земель. Ведение государственного земельного кадастра. Землеустройство. Государственный контроль использования и охраны земель. Оценка земельных ресурсов.

Основные направления совершенствования системы управления земельными ресурсами.

Тема 5. Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности

Состав природных объектов, находящихся в собственности государства и муниципальных образований. Государственное регулирование процессов недропользования. Реализация прав государственного собственника на недра. Основные формы и средства управления недрами. Проблемы управления недропользованием. Содержание прав собственности на водные объекты. Нормативно-правовая база отношений собственности на водные ресурсы. Основные принципы государственного управления в области использования и охраны водных объектов. Лесной фонд. Особенности государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда. Лесное законодательство. Платежи за пользование лесным фондом. Решение государством задач охраны окружающей среды.

Тема 6. Движимое имущество государственного и муниципального собственника

Характер движимого имущества государственного и муниципального собственника, находящегося в собственности государства, субъекта федерации, муниципального образования акции (доли, вклады) хозяйственных обществ и товариществ: движимое имущество, принадлежащее государственным и муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения и государственным учреждениям, органам государственной власти, органам местного самоуправления на праве оперативного управления; движимое имущество, входящее в состав казны государства, субъекта федерации, муниципального образования (в том числе принадлежащее на обязательственных правах или находящееся в фактическом владении у юридических и физических лиц), независимо от его стоимости. Реестр движимого имущества государственного либо муниципального собственника по каждому объекту учета движимого имущества.

Тема 7. Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника

Понятие и состав интеллектуальной собственности государственного и муниципального собственника. Государственная политика в сфере реализации прав государства на объекты интеллектуальной собственности в сфере науки и технологий. Обеспечение полного использования бюджетных средств, инвестированных в научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы. Необходимость государственного регулирования научной и научно-технической деятельности. Обеспечение правовой защиты интеллектуальной собственности и организация соответствующей инфраструктуры для ее реализации. Оценка интеллектуальной собственности при приватизации предприятий.

Тема 8. Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом

Движимая и недвижимая части государственной собственности

Российской Федерации за рубежом. Активы в виде банковских вкладов, драгоценных металлов, ценности. Акционерный капитал, контрольный пакет акций, принадлежащие государству. Участки и здания, включающие представительские резиденции и жилые дома дипломатических и торговых представительств. Предприятия с российским капиталом. Гарнизонные и портовые сооружения для постоянных воинских команд, т.е. собственность военного характера. Собственность российских граждан, которые передали ее при жизни или завещали после своей смерти государству. Недвижимость, полученная при репарации после окончания Второй мировой войны. Иммуитет собственности РФ за рубежом. Проблемы управления недвижимостью государственного собственника, находящейся за рубежом.

Тема 9. Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности. Эффективность управления имуществом государственного и муниципального собственника.

Понятие, виды и направления контроля в системе управления государственной и муниципальной собственностью. Полномочия и функции органов государственного управления и муниципального самоуправления области контроля использования объектов государственной и муниципальной собственности. Организация контроля эффективности использования государственной и муниципальной собственности: виды, формы, задачи, функции и критерии оценки.

Понятие «эффективность» и подходы к оценке эффективности управления имуществом государственного и муниципального собственника. Характеристика различных видов эффективности: бюджетной, социальной, рыночной, экономической. Нормативные основы и методические подходы к оценке эффективности управления государственным и муниципальным имуществом.

5.2. Учебно-тематический план

Таблица 3.

Учебно-тематический план								
№ п/п	Наименование раздела (темы) дисциплины	Трудоемкость в часах						Формы текущего контроля успеваемости
		Всего часов	Аудиторная работа				Самостоятельная работа	
			Общая	Лекции	Практические и семинарские занятия	В т.ч. занятия в интерактивных формах		
1	Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности.	16	6	2	4	2	10	Опрос. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и

	Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности							тестов.
2	Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом	18	8	2	6	3	10	Опрос. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов.
3	Управление имуществом и имущественным комплексом государственных и муниципальных предприятий и организаций. Акционерная собственность государства	24	10	4	6	3	14	Опрос. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов.
4	Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника. Основы управления земельными ресурсами	18	8	2	6	3	10	Опрос. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов.
5	Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	15	5	1	4	2	10	Опрос. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов.
6	Движимое имущество государственного и муниципального собственника	13	3	1	2	1	10	Опрос. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов.
7	Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника	13	3	1	2	1	10	Опрос. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов.
8	Управление государственной собственностью,	13	3	1	2	1	10	Опрос. Обсуждение дискуссионных

	находящейся за рубежом							вопросов. Решение задач и тестов.
9	Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности. Эффективность управления имуществом государственного и муниципального собственника	14	4	2	2	1	10	Опрос. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов.
	В целом по дисциплине	144	50	16	34	17	94	Контрольная работа
	ИТОГО в %	100	35	11	24	50%	65	

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Таблица 4.

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указываются раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности	1. Характеристика и содержание экономико-правовой категории собственность. 2. Характеристика основных форм собственности. Сравнительный анализ государственной и муниципальной собственности. 3. Разграничение собственности на федеральную, собственность субъектов РФ и муниципальную: понятие, этапы, принципы и проблемы. 4. Преобразование форм собственности: виды, содержание, необходимость и оценка экономической и социальной эффективности. 5. Государственное и муниципальное имущество: понятие, состав и роль в системе отношений собственности. Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.2, 8.1.6, 8.2.1-8.2.3, 8.3.4-8.3.6, Раздел 9	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью и	1. Характеристика системы управления государственной (муниципальной) собственностью. 2. Структура органов управления государственной и муниципальной собственностью. 3. Содержание основных функций управления	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных

имуществом	государственной и муниципальной собственностью. 4. Характеристика механизмов управления государственной и муниципальной собственностью. Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.2, 8.2.1-8.2.3, 8.3.4-8.3.6, Раздел 9	задач и тестов.
Тема 3. Управление имуществом и имущественным комплексом государственных и муниципальных предприятий и организаций. Акционерная собственность государства	1. Государственное и муниципальное унитарное предприятие: характеристика и механизм управления 2. Основные причины и направления реорганизации государственных и муниципальных предприятий. 3. Характеристика основных целей участия государства в уставных капиталах акционерных обществ. 4. Характеристика механизмов управления акционерным обществом с различной долей государства в акционерном капитале. 5. Основные способы стимулирования и контроля представителей государства в совете директоров акционерного общества. 6. Основные проблемы оценки эффективности деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий и управления акционерным капиталом с участием государства. 7. Амортизация основных фондов предприятия. Их оценка 8. Содержание нематериальных активов предприятия. Амортизация нематериальных активов 9. Формы предоставления государственной и муниципальной собственности во владение и использование другим организациям Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.2, 8.1.8-8.1.10, 8.2.1-8.2.3, 8.3.4-8.3.6, Раздел 9	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 4. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника. Основы управления земельными ресурсами	1. Недвижимость: содержание понятия и необходимость сохранения государственной и муниципальной собственности на объекты недвижимости. 2. Состав объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности. 3. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства. Нормативно-правовая база регулирования процессов управления недвижимостью. 4. Механизмы распоряжения недвижимостью государственного и муниципального собственника. 5. Земля как объект собственности: понятие, категории земельных ресурсов, формы собственности на землю. 6. Характеристика системы управления земельными ресурсами: нормативно-правовая база, субъекты, инструменты и принципы управления. Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.3, 8.1.6, 8.2.1-8.2.2, 8.3.4-8.3.7, Раздел 9	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 5. Особенности	1. Характеристика природных объектов государственной и муниципальной собственности.	Дискуссия, ответы по

управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	2. Основные законодательные акты, регулирующие отношения воспроизводства природных объектов государственной собственности. 3. Организационная структура управления собственностью в природно-ресурсном комплексе. Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.6, 8.2.1-8.2.2, Раздел 9	теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 6. Движимое имущество государственного и муниципального собственника	1. Особенности правового регулирования движимого имущества государственного и муниципального собственника 2. Особо ценное движимое имущество государственного и муниципального собственника, порядок управления им 3. Государственная казна как объект управленческого воздействия 4. Муниципальная казна и управление имуществом, предназначенным для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.2, 8.2.1-8.2.2, Раздел 9	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 7. Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника	1. Место интеллектуальной и творческой деятельности в обществе 2. Нормативное правовое регулирование интеллектуальной собственности 3. Государственная и муниципальная интеллектуальная собственность 4. Классификация прав Российской Федерации на объекты интеллектуальной собственности 5. Особенности регулирования государством сферы интеллектуальной деятельности Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.2, 8.2.1-8.2.2, Раздел 9	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 8. Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом	1. Состав и классификация государственной собственности, находящейся за рубежом. 2. Правовое регулирование управления государственной собственностью Российской Федерации, находящейся за рубежом 3. Специфика управления объектами государственной собственности, находящимися за рубежом 4. Органы государственной власти в сфере управления государственной зарубежной собственностью и их полномочия. Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.3, 8.1.6, 8.2.1-8.2.2, Раздел 9	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 9. Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов	1. Необходимость контроля в системе управления государственным и муниципальным имуществом. 2. Понятие, виды и направления контроля в системе управления имуществом государственного и муниципального собственника. 3. Полномочия и функции органов публичной власти в области контроля использования и распоряжения государственным и муниципальным имуществом.	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.

государственной и муниципальной собственности. Эффективность управления имуществом государственного и муниципального собственника	4. Направления совершенствования контрольно-надзорной деятельности в системе управления государственной и муниципальной собственностью. 5. Эффективность управления государственным и муниципальным имуществом: понятие, виды и нормативная база. 6. Характеристика методических подходов к оценке эффективности управления государственным и муниципальным имуществом. 7. Критерии оптимальности состава государственного и муниципального имущества. 8. Показатели оценки эффективности управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом. Рекомендуемая литература: 8.1.1-8.1.10, 8.2.1-8.2.3, 8.3.4-8.3.7, Раздел 9	
---	--	--

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1 Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Таблица 5.

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности	Опыт приватизации в России: характеристика этапов и оценка последствий Особенности современного этапа приватизации в России. Зарубежный опыт приватизации и национализации. Роль государственной и муниципальной собственности в экономике.	Работа с учебно-научной и справочной литературой. Изучение нормативной базы. Подготовка к обсуждению. Подготовка контрольной работы
Тема 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом	Органы управления государственной и муниципальной собственностью – эволюция Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью.	Работа с учебно-научной и справочной литературой. Изучение нормативной базы. Подготовка к обсуждению. Подготовка контрольной работы
Тема 3. Управление имуществом и имущественным комплексом государственных и муниципальных предприятий и организаций.	Изменения состава и структуры объектов государственной и муниципальной собственности в России. Состав и структура объектов государственной собственности в зарубежных странах Государственные компании и	Работа с учебно-научной и справочной литературой. Изучение нормативной базы. Подготовка к обсуждению. Подготовка контрольной работы

Акционерная собственность государства	корпорации – особенности развития. Зарубежный опыт оценки имущественного комплекса. Правовой статус акционерных обществ с участием государства.	
Тема 4. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника. Основы управления земельными ресурсами	Анализ состава и структуры недвижимости, находящейся в государственной и муниципальной собственности. Земельный кодекс – основа управления земельными ресурсами. Понятие «территория» в действующей законодательстве.	Работа с учебно-научной и справочной литературой. Изучение нормативной базы. Подготовка к обсуждению. Подготовка контрольной работы
Тема 5. Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	Управление водными ресурсами. Особенности управления землями лесного фонда.	Работа с учебно-научной и справочной литературой. Изучение нормативной базы. Подготовка к обсуждению. Подготовка контрольной работы
Тема 6. Движимое имущество государственного и муниципального собственника	Сравнительный анализ состава и объема государственной (муниципальной) казны. Зарубежный опыт управления движимым имуществом государственного (муниципального) собственника.	Работа с учебно-научной и справочной литературой. Изучение нормативной базы. Подготовка к обсуждению. Подготовка контрольной работы
Тема 7. Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника	Интеллектуальные права. Авторские права. Патент, лицензия.	Работа с учебно-научной и справочной литературой. Изучение нормативной базы. Подготовка к обсуждению. Подготовка контрольной работы
Тема 8. Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом	Опыт и проблемы управления государственной собственностью, находящейся за рубежом.	Работа с учебно-научной и справочной литературой. Изучение нормативной базы. Подготовка к обсуждению. Подготовка контрольной работы
Тема 9. Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности. Эффективность управления имуществом государственного и муниципального собственника	Риск-ориентированный подход. Полномочия и функции Счетной палаты России в системе реализации контроля распоряжения и эффективности использования государственного имущества. Муниципальный контроль. Опыт зарубежных стран в повышении эффективности управления государственной и муниципальной собственностью.	Работа с учебно-научной и справочной литературой. Изучение нормативной базы. Подготовка к обсуждению. Подготовка контрольной работы

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Согласно учебному плану в качестве текущей работы предусмотрено выполнение контрольной работы

Примерный перечень вопросов к контрольной работе

1. Государственная и муниципальная собственность – понятие, причины появления
2. Принципы управления приватизацией государственного и муниципального имущества
3. Управление государственной и муниципальной собственностью на землю
4. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности
5. Управление государственной и муниципальной собственностью на недра и другими природными ресурсами
6. Объекты, относящиеся исключительно к федеральной собственности
7. Объекты федеральной собственности, которые могут передаваться в государственную собственность субъектов Российской Федерации
8. Объекты, которые могут относиться к муниципальной собственности
9. Субъекты управления государственной собственностью и их правовое положение
10. Органы управления собственностью субъектов Российской Федерации и их правовое регулирование
11. Органы управления муниципальной собственностью и их правовое регулирование
12. Управление открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований
13. Государственная регистрация перехода права собственности
14. Договор доверительного управления государственным и

муниципальным имуществом

15. Источники, регулирующие управление государственной и муниципальной собственностью в России

16. Особенности управления муниципальной собственностью

17. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд

18. Содержание права оперативного управления имуществом, относящимся к государственной или муниципальной собственности

19. Соотношение терминов: «недвижимые вещи», «недвижимое имущество», «недвижимость»

20. Способы приватизации государственного и муниципального имущества

Оценка знаний по 100-балльной шкале проводится в соответствии с нормативными документами Финуниверситета.

Ориентировочное распределение максимальных баллов по видам работы:

Таблица 6.

№ п/п	Вид отчетности	Баллы всего
1 семестр		
1.	Текущий контроль, в т.ч:	40
	доклад, презентация, выступления,	15
	решение задач, кейсов, тестов	15
	подготовка контрольной работы	10
2.	Экзамен	60
3.	Итого	100

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

7.1. Перечень компетенций с указанием индикаторов их достижения в процессе освоения образовательной программы

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины содержится в разделе 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

7.2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Экзамен по дисциплине выставляется студенту при условии сформированности по каждой компетенции как минимум порогового уровня.

Таблица 7.

Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Шкала и критерии оценки результатов			
	Высокий уровень (отлично)	Продвинутый уровень (хорошо)	Пороговый уровень (удовлетворительно)	Пороговый уровень не достигнут (неудовлетворительно)
ПКН-9. Способность использовать в профессиональной деятельности методы и инструменты государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом				
1. Демонстрирует знания методов и инструментов государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом				
Знать: понятие, состав, порядок формирования государственного и муниципального имущества; сущностные характеристики и особенности применения методов и инструментов государственного управления и регулирования применительно к государственным	Знает понятие, состав, порядок формирования государственного и муниципального имущества; сущностные характеристики и особенности применения методов и инструментов государственного управления и регулирования применительно к государственным	Знает понятие, состав, порядок формирования государственного и муниципального имущества; сущностные характеристики и особенности применения методов и инструментов государственного управления и регулирования применительно к государственным	Частично знает понятие, состав, порядок формирования государственного и муниципального имущества; сущностные характеристики и особенности применения методов и инструментов государственного управления и регулирования применительно к управлению государственным и муниципальным имуществом. При приведении конкретных примеров допускаются	Не знает понятие, состав, порядок формирования государственного и муниципального имущества; сущностные характеристики и особенности применения методов и инструментов государственного управления и регулирования применительно к управлению государственным и

управлению государственным и муниципальным имуществом	муниципальным имуществом. Приводит примеры.	приведении конкретных примеров допускаются незначительные ошибки.	существенные ошибки.	муниципальным имуществом. Не приводит примеры.
Уметь: применять методы и инструменты государственного управления и регулирования для решения задач по управлению государственным и муниципальным имуществом	Умеет применять методы и инструменты государственного управления и регулирования для решения задач по управлению государственным и муниципальным имуществом. Приводит примеры.	Умеет применять методы и инструменты государственного управления и регулирования для решения задач по управлению государственным и муниципальным имуществом. При приведении конкретных примеров допускаются незначительные ошибки.	Частично умеет применять методы и инструменты государственного управления и регулирования для решения задач по управлению государственным и муниципальным имуществом. При приведении конкретных примеров допускаются существенные ошибки.	Не умеет применять методы и инструменты государственного управления и регулирования для решения задач по управлению государственным и муниципальным имуществом. Не приводит примеры.
2.Выделяет приоритетные направления управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом				
Знать: порядок формирования и содержание стратегических, тактических целей и задач управления государственным и муниципальным имуществом, определенных в действующих нормативных правовых актах; основы регулирования сфер жизнедеятельности	Знает порядок формирования и содержание стратегических, тактических целей и задач управления государственным и муниципальным имуществом, определенных в действующих нормативных правовых актах; основы регулирования сфер жизнедеятельности	Знает порядок формирования и содержание стратегических, тактических целей и задач управления государственным и муниципальным имуществом, определенных в действующих нормативных правовых актах; основы регулирования сфер жизнедеятельности общества посредством изменения отношений присвоения и отчуждения собственности, управления государственным	Частично знает порядок формирования и содержание стратегических, тактических целей и задач управления государственным и муниципальным имуществом, определенных в действующих нормативных правовых актах; основы регулирования сфер жизнедеятельности общества посредством изменения отношений присвоения и отчуждения собственности, управления государственным (муниципальным)	Не знает порядок формирования и содержание стратегических, тактических целей и задач управления государственным и муниципальным имуществом, определенных в действующих нормативных правовых актах; основы регулирования сфер жизнедеятельности

общества посредством изменения отношений присвоения и отчуждения собственности, управления государственным (муниципальным) имуществом	общества посредством изменения отношений присвоения и отчуждения собственности, управления государственным (муниципальным) имуществом. Приводит примеры.	(муниципальным) имуществом. При приведении конкретных примеров допускаются незначительные ошибки.	имуществом. При приведении конкретных примеров допускаются существенные ошибки.	общества посредством изменения отношений присвоения и отчуждения собственности, управления государственным (муниципальным) имуществом. Не приводит примеры.
Уметь: анализировать цели и задачи управления государственным и муниципальным имуществом, оценивать влияние используемых инструментов управления государственным и муниципальным имуществом на различные сферы жизнедеятельности общества	Умеет анализировать цели и задачи управления государственным и муниципальным имуществом, оценивать влияние используемых инструментов управления государственным и муниципальным имуществом на различные сферы жизнедеятельности общества. Приводит примеры.	Умеет анализировать цели и задачи управления государственным и муниципальным имуществом, оценивать влияние используемых инструментов управления государственным и муниципальным имуществом на различные сферы жизнедеятельности общества. При приведении конкретных примеров допускаются незначительные ошибки.	Частично умеет анализировать цели и задачи управления государственным и муниципальным имуществом, оценивать влияние используемых инструментов управления государственным и муниципальным имуществом на различные сферы жизнедеятельности общества. При приведении конкретных примеров допускаются существенные ошибки.	Не умеет анализировать цели и задачи управления государственным и муниципальным имуществом, оценивать влияние используемых инструментов управления государственным и муниципальным имуществом на различные сферы жизнедеятельности общества. Не приводит примеры.
3. Определяет основные направления улучшения управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом				
Знать: теоретические основы системы управления государственным и муниципальным имуществом, включающие	Знает теоретические основы системы управления государственным и муниципальным имуществом, включающие	Знает теоретические основы системы управления государственным и муниципальным имуществом, включающие характеристики субъектов	Частично знает теоретические основы системы управления государственным и муниципальным имуществом, включающие содержательные характеристики субъектов управления, объектов	Не знает теоретические основы системы управления государственным и муниципальным имуществом, включающие

содержательные характеристики субъектов управления, объектов управления, принципов и механизмов управления	содержательные характеристики субъектов управления, объектов управления, принципов и механизмов управления. Приводит примеры.	управления, объектов управления, принципов и механизмов управления. При приведении конкретных примеров допускаются незначительные ошибки.	управления, принципов и механизмов управления. При приведении конкретных примеров допускаются существенные ошибки.	содержательные характеристики субъектов управления, объектов управления, принципов и механизмов управления. Не приводит примеры.
Уметь: проводить качественный и количественный анализ действующей системы управления государственным и муниципальным имуществом, направленный на выявление проблем и обоснование направлений совершенствования управления	Умеет проводить качественный и количественный анализ действующей системы управления государственным и муниципальным имуществом, направленный на выявление проблем и обоснование направлений совершенствования управления. Приводит примеры.	Умеет проводить качественный и количественный анализ действующей системы управления государственным и муниципальным имуществом, направленный на выявление проблем и обоснование направлений совершенствования управления. При приведении конкретных примеров допускаются незначительные ошибки.	Частично умеет проводить качественный и количественный анализ действующей системы управления государственным и муниципальным имуществом, направленный на выявление проблем и обоснование направлений совершенствования управления. При приведении конкретных примеров допускаются существенные ошибки.	Не умеет проводить качественный и количественный анализ действующей системы управления государственным и муниципальным имуществом, направленный на выявление проблем и обоснование направлений совершенствования управления. Не приводит примеры.
ПКП-5. Способность применять современные инструменты и методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста				
1. Демонстрирует знания современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста.				
Знать: содержание современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие системы управления государственным и муниципальным	Знает содержание современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие системы управления государственным и муниципальным	Знает содержание современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие системы управления государственным и муниципальным имуществом. При приведении конкретных	Частично знает содержание современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие системы управления государственным и муниципальным имуществом. При приведении конкретных примеров допускаются	Не знает содержание современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие системы управления государственным и муниципальным

имуществом	имуществом. Приводит примеры.	примеров допускаются незначительные ошибки.	существенные ошибки.	имуществом. Не приводит примеры.
Уметь: применять на практике в рамках профессиональной деятельности инструменты и методы управления государственным и муниципальным имуществом, обеспечивающие устойчивое развитие и стимулирующие экономический рост	Умеет применять на практике в рамках профессиональной деятельности инструменты и методы управления государственным и муниципальным имуществом, обеспечивающие устойчивое развитие и стимулирующие экономический рост. Приводит примеры.	Умеет применять на практике в рамках профессиональной деятельности инструменты и методы управления государственным и муниципальным имуществом, обеспечивающие устойчивое развитие и стимулирующие экономический рост. При приведении конкретных примеров допускаются незначительные ошибки.	Частично умеет применять на практике в рамках профессиональной деятельности инструменты и методы управления государственным и муниципальным имуществом, обеспечивающие устойчивое развитие и стимулирующие экономический рост. При приведении конкретных примеров допускаются существенные ошибки.	Не умеет применять на практике в рамках профессиональной деятельности инструменты и методы управления государственным и муниципальным имуществом, обеспечивающие устойчивое развитие и стимулирующие экономический рост. Не приводит примеры.
2. Выделяет приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста.				
Знать: основные подходы, и инструменты для выявления и обоснования приоритетных направлений развития системы управления государственным и муниципальным имуществом	Знает основные подходы, и инструменты для выявления и обоснования приоритетных направлений развития системы управления государственным и муниципальным имуществом. Приводит примеры.	Знает основные подходы, и инструменты для выявления и обоснования приоритетных направлений развития системы управления государственным и муниципальным имуществом. При приведении конкретных примеров допускаются незначительные ошибки.	Знает некоторые подходы, и инструменты для выявления и обоснования приоритетных направлений развития системы управления государственным и муниципальным имуществом. При приведении конкретных примеров допускаются существенные ошибки.	Не знает основные подходы, и инструменты для выявления и обоснования приоритетных направлений развития системы управления государственным и муниципальным имуществом. Не приводит примеры.
Уметь: выявлять в рамках профессиональной деятельности	Умеет выявлять в рамках профессиональной деятельности приоритеты развития системы	Умеет выявлять в рамках профессиональной деятельности приоритеты развития системы	Слабо умеет выявлять в рамках профессиональной деятельности приоритеты развития системы управления	Не умеет выявлять в рамках профессиональной деятельности приоритеты развития системы

приоритеты развития системы управления государственным и муниципальным имуществом	управления государственным и муниципальным имуществом. Приводит примеры.	управления государственным и муниципальным имуществом. При приведении конкретных примеров допускаются незначительные ошибки.	государственным и муниципальным имуществом. При приведении конкретных примеров допускаются существенные ошибки.	управления государственным и муниципальным имуществом. Не приводит примеры.
3. Определяет основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста.				
Знать: современные походы и методы организации работы по обеспечению устойчивого развития системы управления государственным и муниципальным имуществом	Знает современные походы и методы организации работы по обеспечению устойчивого развития системы управления государственным и муниципальным имуществом. Приводит примеры.	Знает современные походы и методы организации работы по обеспечению устойчивого развития системы управления государственным и муниципальным имуществом. При приведении конкретных примеров допускаются незначительные ошибки.	Частично знает современные походы и методы организации работы по обеспечению устойчивого развития системы управления государственным и муниципальным имуществом. При приведении конкретных примеров допускаются существенные ошибки.	Не знает современные походы и методы организации работы по обеспечению устойчивого развития системы управления государственным и муниципальным имуществом. Не приводит примеры.
Уметь: выявлять в рамках профессиональной деятельности основные приоритеты в улучшении организации работы по развитию системы управления государственным и муниципальным имуществом и стимулированию ее экономического развития и роста	Умеет выявлять в рамках профессиональной деятельности основные приоритеты в улучшении организации работы по развитию системы управления государственным и муниципальным имуществом и стимулированию ее экономического развития и роста. Приводит примеры.	Умеет выявлять в рамках профессиональной деятельности основные приоритеты в улучшении организации работы по развитию системы управления государственным и муниципальным имуществом и стимулированию ее экономического развития и роста. При приведении конкретных примеров допускаются незначительные ошибки.	Слабо умеет выявлять в рамках профессиональной деятельности основные приоритеты в улучшении организации работы по развитию системы управления государственным и муниципальным имуществом и стимулированию ее экономического развития и роста. При приведении конкретных примеров допускаются существенные ошибки.	Не умеет выявлять в рамках профессиональной деятельности основные приоритеты в улучшении организации работы по развитию системы управления государственным и муниципальным имуществом и стимулированию ее экономического развития и роста. Не приводит примеры.

7.3. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.

Таблица 8.

Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Вопросы к экзамену, тестовые задания, практико-ориентированные задания
ПКН-9. Способность использовать в профессиональной деятельности методы и инструменты государственно-муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления	1. Демонстрирует знания методов и инструментов государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом 2. Выделяет приоритетные направления управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и	Вопросы к экзамену - Преобразование форм и отношений собственности. - Характеристика приватизации в России: этапы, варианты и итоги. - Государственная собственность: объекты, субъекты, состав и уровни. - Природные объекты государственной собственности в России. - Земля как объект государственной собственности: особенности использования и управления. - Недвижимость как экономический объект государственной собственности. - Интеллектуальная собственность и информационные ресурсы в системе государственной собственности. - Система управления государственной собственностью: понятие, основные элементы и функции. - Функции и структура органов управления государственной собственностью. - Национализация: цели, объекты, основания и условия проведения. - Основные характеристики лесного законодательства в РФ. - Основные задачи и организация оценки рыночной стоимости месторождений полезных ископаемых и лесного фонда. Тестовые задания - Какой принцип предполагает приоритет федерального права над региональным? - комплементарности - субсидиарности - гомогенности - демократизма - Способы приватизации муниципальной собственности - аукцион - запрос заявок - коммерческий конкурс

государственн ым и муниципальны м имуществом	муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом 3. Определяет основные направления улучшения управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	г) коммерческие торги 3. Все имущество, находящееся в собственности муниципального образования, - это ... собственность а) совместная б) муниципальная в) государственная г) частная 4. К недвижимости относятся ... а) дороги б) нефть в переработке в) чугун г) земля д) здания, строения 5. Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для... а) сдачи его в субаренду третьему лицу б) потребительских целей в) предпринимательских целей г) потребительских и предпринимательских целей д) любых целей 6. Основные функции государства по регулированию отношений собственности: а) функция собственника б) обеспечение стабильности в) спецификация и защита прав собственности г) правоохранительная деятельность д) производство «чистых общественных товаров» 7. Система собственности, в которой доступ к редким ресурсам регламентируется с помощью ссылок на интересы общества в целом называется ... системой а) общей (коммунальной) б) частной в) государственной (коллективной) Практико-ориентированные задания Задание 1. Дайте краткую характеристику указанным объектам права собственности: железные дороги, космические объекты, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Определите, относятся
---	--	--

		они к движимому или недвижимому имуществу? Укажите, какие характеристики позволили вам сделать вывод об отнесении данных объектов к тому или иному типу имущества. В чем заключаются особенности управления данными объектами? Задание 2. Основная задача управления имущественными комплексами предприятий и организаций государственной и муниципальной формы собственности — выполнение требований собственника (государства, муниципального образования) по учету, использованию и распоряжению имуществом. При этом маркерами эффективности управления имущественным комплексом являются: А) Полнота учета и оформления прав на имущество - обеспечивается учетом состава имущественного комплекса в государственных реестрах и в частности Б) Использование (задействованность) в осуществлении уставной деятельности обеспечивается учетом использования объектов и высоким качеством управления каждым объектом В) Достаточность имущества обеспечивается определением оптимального состава имущественного комплекса на основе технико-экономических обоснований, планированием соответствующих мероприятий Г) Техническое качество имущества обеспечивается учетом его технического состояния, которое осуществляется путем выявления степени износа, соответствия требованиям безопасности, энергоэффективности, планированием работ по содержанию имущественного комплекса в надлежащем состоянии. Д) Эффективность затрат обеспечивается на основе их анализа и определения оптимальной структуры затрат на содержание имущественного комплекса, наличия строгого управленческого учета структуры затрат, исключением излишних расходов. Е) Эффективность инвестиционного использования имущества обеспечивается учетом доходов от распоряжения имущественного комплекса, исключением случаев распоряжения, влекущих отрицательный финансовый результат, наличием технико-экономического обоснования сделок по распоряжению имуществом, наличия дохода от каждой сделки. Охарактеризуйте каждый из указанных критериев эффективности. Можно ли среди данных критериев выделить те, которые являются основными, и те, значимость которых несущественна? Задание 3. Экспертами утверждается, что наиболее актуальными задачами в области практического управления государственной собственностью сегодня можно считать уточнение структуры и состава федеральной собственности, формализацию целей, задач и принципов ее функционирования, определение критериев эффективности управления, которые, в свою очередь, требуют поиска и обоснования
--	--	--

		методических подходов к решению конкретных экономических задач — оценки отдельных объектов федеральной собственности и определения эффективных направлений их структурного развития. Основываясь на данном утверждении, укажите: Исходя из каких оснований, на ваш взгляд, необходимо осуществлять постановку задач, которые должны решаться в процессе управления государственной собственностью; Созвучны ли задачи управления государственной собственностью с задачами управления муниципальной собственностью? Почему? Какие задачи в управлении государственной собственностью вы бы определили как первоочередные?
ПКП-5. Способность применять современные инструменты и методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста	1. Демонстрирует знания современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста. 2. Выделяет приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста. 3. Определяет основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития	Вопросы к экзамену 1. Проблемы управления собственностью ГУПов и обеспечение мотивации руководителей ГУПов. 2. Эффективность аренды недвижимости государственного собственника. Необходимость рыночной оценки стоимости недвижимости. 3. Проблемы управления недвижимостью государственного собственника, находящейся за рубежом. 4. Проблемы управления собственностью ГУПов и обеспечение мотивации руководителей ГУПов. 5. Мониторинг земель и введение государственного земельного кадастра. 6. Проблемы и направления совершенствования управления предприятиями с государственным участием. 7. Оценка эффективности деятельности руководящего звена муниципальных унитарных предприятий. 8. Механизм контроля эффективности использования муниципальной собственности. 9. Механизм управления недвижимостью муниципального собственника, сданной в аренду. Тестовые задания 1. Закрепленная за собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц – это ... а) абсолютное правоотношение б) субъективное право собственности в) объективное право собственности 2. Унитарное предприятие – это ... а) некоммерческая организация, осуществляющая деятельность по поручению государственных органов власти б) коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней имущество

	социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста.	в) казенное предприятие, находящееся в собственности государственных и муниципальных органов власти 3. Управлением недвижимым имуществом жилого и нежилого назначения за рубежом занимается ... а) Росимущество б) МИД РФ в) Минэкономразвития РФ г) Росзагрансобственность д) Управление делами Президента РФ 4. В государственной собственности РФ находятся ... а) ресурсы континентального шельфа и морской экономической зоны б) имущество органов власти и управления РФ в) государственные банки г) предприятия, имущественные комплексы и иное имущество, обеспечивающее самостоятельность территории д) объекты оборонного производства е) объекты, составляющие основу национального богатства страны ж) золотой запас, алмазный и валютный фонды, страховые, резервные и иные фонды з) средства производства в промышленности и) средства бюджета РФ Практико-ориентированные задания Задание 1. Важнейшим направлением деятельности в системе управления публичным имуществом является анализ и оценка эффективности управления государственным и муниципальным имуществом. 1. Перечислите нормативно-правовые акты, устанавливающие показатели эффективности управления и распоряжения федеральным имуществом. 2. Назовите основные группы показателей, применяемых для оценки. Выделите среди них показатели финансовой и бюджетной эффективности. Задание 2. В целях совершенствования статистического наблюдения в сфере управления государственным имуществом постановлением № 72 от 9 января 2015 г. Правительство Российской Федерации утвердило систему показателей оценки эффективности управления государственным имуществом. На основе официальных данных, публикуемых Федеральной службой государственной статистики в соответствии с постановлением № 72, осуществите анализ эффективности управления федеральным
--	---	---

		имуществом за 5-летний период. Сделайте выводы. Задание 3. В рамках экспертно-аналитического мероприятия Счетной палаты России была выявлена проблема отсутствия полноценной информации о результатах финансовой деятельности организаций с государственным участием. Так, Минэкономразвития России в свои отчеты для Правительства Российской Федерации включает сведения только о деятельности 10 крупнейших АО. Это всего 1% от их общего количества. В результате более 90 % АО находятся в «серой зоне» и их деятельность никак не анализируется. При этом выборочный анализ материалов по этим АО показывает, что многие из них нестабильны или имеют отрицательную динамику. 1. Проанализируйте информационно-аналитические данные, представленные на официальном сайте Росстата в сети Интернет в части показателей, характеризующих управление акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности за последние 10 лет и выявите негативные тенденции складывающиеся в сфере управления АО с федеральным участием. 2. Определите ключевые направления и возможные методы и формы контроля деятельности акционерных обществ с федеральным участием. Способность применять современные инструменты и методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста 1. Демонстрирует знания современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста. 2. Выделяет приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста.
--	--	---

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Преобразование форм и отношений собственности.
2. Характеристика приватизации в России: этапы, варианты и итоги.
3. Государственная собственность: объекты, субъекты, состав и уровни.
4. Природные объекты государственной собственности в России.
5. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов.
6. Особенности государственного управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда.
7. Земля как объект государственной собственности: особенности использования и управления.
8. Недвижимость как экономический объект государственной собственности.
9. Интеллектуальная собственность и информационные ресурсы в системе государственной собственности.
10. Система управления государственной собственностью: понятие, основные элементы и функции.
11. Функции и структура органов управления государственной собственностью.
12. Залог объектов государственной собственности: предмет залога, право залога, права залогодателя и залогодержателя.
13. Управление собственностью, сданной в аренду. Договор аренды с государственным (муниципальным) собственником.
14. Государственная собственность в доверительном управлении. Объекты доверительного управления. Договор доверительного управления.
15. Национализация: цели, объекты, основания и условия проведения.
16. Управление собственностью государственных унитарных предприятий.
17. Отчетность федеральных ГУПов и показатели экономической эффективности их деятельности.

18. Проблемы управления собственностью ГУПов и обеспечение мотивации руководителей ГУПов.

19. Недвижимость государственного собственника: состав объектов недвижимости, сущность и цель управления.

20. Эффективность аренды недвижимости государственного собственника. Необходимость рыночной оценки стоимости недвижимости.

21. Проблемы управления недвижимостью государственного собственника, находящейся за рубежом.

22. Государственное регулирование процессов недропользования.

23. Государственная собственность и государственное регулирование деятельности нефтегазового комплекса.

24. Основные характеристики лесного законодательства в РФ.

25. Основные задачи и организация оценки рыночной стоимости месторождений полезных ископаемых и лесного фонда.

26. Государственная система управления земельными ресурсами РФ.

27. Характеристика земельных ресурсов городов и системы управления ими.

28. Мониторинг земель и введение государственного земельного кадастра.

29. Особенности управления предприятиями с государственным участием.

30. Особенности взаимодействия менеджмента и совета директоров в АО с государственным участием.

31. Характеристика института представителей РФ: проблемы и перспективы развития.

32. Проблемы и направления совершенствования управления предприятиями с государственным участием.

33. Постприватизационный надзор в России, основные итоги приватизации.

34. Государственный контроль за эффективностью использования имущества ГУПов.

35. Содержание экономической категории муниципальная собственность и характеристика структуры муниципальной собственности.

36. Управление объектами жилищно-коммунального хозяйства города, направления совершенствования.

37. Оценка эффективности деятельности руководящего звена муниципальных унитарных предприятий.

38. Отношения собственности в рамках муниципальных унитарных предприятий.

39. Нормативное регулирование процессов приватизации муниципальной собственности.

40. Механизм контроля эффективности использования муниципальной собственности.

41. Механизм управления недвижимостью муниципального собственника, сданной в аренду.

42. Особенности управления объектами городской инфраструктуры.

43. Жилая недвижимость в рамках муниципальной собственности.

44. Особенности управления государственными и муниципальными учреждениями социальной сферы.

7.4. Методические материалы о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций

Соответствующие приказы, распоряжения ректората, директора филиала о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций студентов.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

8.1. Список нормативных правовых актов

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ
5. Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ
6. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"
7. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах"
8. Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях"
9. Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. От 05.02.2007) "Об акционерных обществах"
10. Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"

8.2 Список основной литературы

1. Изотова, Г.С. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом): учебник и практикум для вузов / Г.С. Изотова, С.Г. Еремин, А.И. Галкин; под ред. С.Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. Москва: Юрайт, 2022 — 313 с. — (Высшее образование). - Текст: непосредственный. - То же. - 2023. - Образовательная платформа Юрайт [сайт]. URL: <https://urait.ru/bcode/511907>
2. Управление государственным и муниципальным имуществом: учебник для направлений бакалавриата и магистратуры "Государственное и муниципальное управление" / А.А. Бакулина, Н.Л. Красюкова, О.В. Панина, С.Е. Прокофьев; под ред. С.Е. Прокофьева; Финуниверситет. — Москва: Кнорус, 2022. — 446 с. — (Бакалавриат). - Текст: непосредственный. - То же. - 2024. - ЭБС BOOK.ru. - URL: <https://book.ru/book/950311>.
3. Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 211 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/519630>.

8.3. Дополнительная литература

4. Дойников, И. В., Управление государственной и муниципальной собственностью. : учебник / И. В. Дойников. — Москва : Юстиция, 2020. — 182 с. — (Бакалавриат, Магистратура и Специалитет). — ЭБС BOOK.ru. — URL: <https://book.ru/book/932999> .

5. Государственное и муниципальное управление: учебник и практикум для вузов / Л.В. Адамская, Р.Е. Артюхин, Н.А. Барменкова [и др.]; под. ред. С.Е. Прокофьева [и др.]; Финуниверситет; Speechki. Сервис автоматического создания аудиоверсий статей. — 2-е изд. — Москва: Юрайт, 2022. — 609 с. — (Высшее образование). — Текст: непосредственный. - То же. — Электронная версия: 26 аудиофайлов Мр3 (общая продолжительность звучания 22 ч.) (1,23 Гб). — Доступ по паролю из сети Интернет (чтение). — ЭБ Финуниверситета. - URL:<http://elib.fa.ru/book/87787731exmo11394>. — Текст: электронный; То же. - 2023. - Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/519311>.

6. Система муниципального управления : учебник / В.Б. Зотов, Р.В. Бабун, С.В. Баландина [и др.]; под ред. В.Б. Зотова. - Москва: Кнорус, 2018. - 679 с. — (Бакалавриат и магистратура). - Текст : непосредственный. - То же. - 2023. - ЭБС BOOK.ru. — URL:<https://book.ru/book/947034>

7. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 338 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530281>

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом <https://rosim.gov.ru>

2. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики

<https://rosstat.gov.ru>

3. Официальный сайт Счетной палаты Российской Федерации
<https://ach.gov.ru>

4. Официальный сайт Единой межведомственной информационно-статистической системы <https://www.fedstat.ru>

5. Официальный сайт государственной информационной системы «Торги»
<https://torgi.gov.ru>

6. Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>

7. Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ»
<https://www.biblio-online.ru/>

8. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>

9. Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znanium.com>

10. Официальный сайт делового издания Ведомости
<https://www.vedomosti.ru>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Изучение дисциплин требует систематического и последовательного накопления знаний, следовательно, пропуски отдельных тем не позволяют глубоко освоить предмет.

Студентам необходимо ознакомиться с содержанием рабочей программы дисциплины (РПД), с целями и задачами дисциплины, ее связями с другими дисциплинами образовательной программы, методическими разработками по данной дисциплине, имеющимися на образовательном портале и сайте университета.

В целях успешного овладения дисциплиной, получения соответствующих оценок на семинарских занятиях и на экзамене студенты должны вести регулярную самостоятельную работу по изучению теоретических вопросов, рассматриваемых на лекциях, и по получению навыков самостоятельного практического освоению ключевых проблем принятия и исполнения

государственных решений.

Курс предполагает широкое использование интерактивных методов обучения. Для проведения практических занятий активно используются методы работы в малых группах, вовлечение в индивидуальную работу.

При реализации дисциплины используются следующие интерактивные формы проведения занятий:

«Круглый стол» организуется следующим образом:

- преподавателем формулируются вопросы, обсуждение которых позволит всесторонне рассмотреть проблему;
- вопросы распределяются по подгруппам и раздаются участникам для целенаправленной подготовки;
- в ходе занятия вопросы раскрываются в определенной последовательности;
- выступления специально подготовленных студентов обсуждаются и дополняются. Задаются вопросы, учащиеся высказывают свои мнения, спорят, обосновывают свою точку зрения.

«Научная дискуссия», как особая форма всестороннего обсуждения спорного вопроса в публичном собрании, в частной беседе, споре, реализуется как коллективное обсуждение какого-либо вопроса, проблемы или сопоставление информации, идей, мнений, предложений. Целью проведения дискуссии в этом случае является обучение, тренинг, изменение установок, стимулирование творчества и др. В проведении дискуссии используются различные организационные методики:

Методика «вопрос – ответ» – разновидность простого собеседования; отличие состоит в том, что применяется определённая форма постановки вопросов для собеседования с участниками дискуссии-диалога.

Методика «лабиринта» или метод последовательного обсуждения – своеобразная шаговая процедура, в которой каждый последующий шаг делается другим участником. Обсуждению подлежат все решения, даже неверные (тупиковые).

Методика «эстафеты» – каждый заканчивающий выступление участник передает слово тому, кому считает нужным.

Свободно плавающая дискуссия - когда группа к результату не приходит, но активность продолжается за рамками занятия. В основе такой процедуры групповой работы лежит «эффект Б. В. Зейгарник», характеризующийся высоким качеством запоминания незавершенных действий, когда участники продолжают «домысливать» наедине идеи, которые оказались незавершенными.

Разбор ситуации – это изложение гипотетической ситуации, которое используется для анализа и обсуждения. Этот метод стимулирует дискуссии и обсуждения в группах, совместные поиски новых путей работы. Метод используется для обсуждения различных проблем, с которыми в типовой ситуации сталкиваются практически все гражданские служащие, и развивает навыки коллективной работы над разрешением и преодолением трудностей.

Этапы процесса: описание конкретной ситуации, детальное ознакомление с ситуацией; формулирование проблемы, которую надо разрешить и вопросов для обсуждения, подготовка к обсуждению и поиск путей решения проблемы; изложение подготовленных предложений или вариантов ответов на вопросы; обсуждение предложенных вариантов решений; обобщение результатов занятий и подведение итогов.

Кейс-метод – это способ рассмотреть реальную экономическую (управленческую) ситуацию. Предполагает анализ информации в изучаемом объекте, постановку проблемы, поиск решений, составление (отбор) предлагаемых путей решения проблемы, формирование цели в виде программы (действий). Данный метод привязывает дискуссию к реальным фактам, с которыми участникам игры в той или иной мере доведется иметь дело на практике.

Кейс-метод не ограничивается лишь совместным обсуждением проблемы в учебной аудитории, предполагает реализацию следующих шагов:

- индивидуальную подготовку участников к обсуждению конкретной

ситуации (сбор информации) по обсуждаемой проблеме;

- предварительное неформальное обсуждение кейс-ситуации в активной группе однокурсников;

- кейс-обсуждение под руководством преподавателя; письменная контрольная работа с использованием кейса.

Получение углубленных знаний по изучаемой дисциплине достигается за счёт дополнительных часов к аудиторной работе и самостоятельной работы. Выделяемые часы целесообразно использовать для знакомства с дополнительной литературой и выполнять дополнительные задания и современных подходов к осмыслению рассматриваемых проблем. К самостоятельному виду работы относится работа в библиотеках, в электронных поисковых системах и т. п. по сбору материалов, необходимых для проведения практических занятий или выполнения конкретных заданий преподавателя по изучаемым темам.

Методические указания по написанию контрольной работы

Контрольная работа является одной из основных форм аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы студентов. Контрольная работа отражает степень освоения студентами учебного материала конкретных разделов (тем) дисциплин (в форме развернутых ответов по вопросам, раскрытия понятий, выполнения упражнений, решения практических задач, ситуаций, кейсов и др.).

Цель выполнения контрольной работы, содержащей комплект заданий - овладение студентами навыками решения типовых расчетных задач, формирование учебно-исследовательских навыков, закрепление умений самостоятельно работать с различными источниками информации; расширение и закрепление знаний и умений; проверка знаний, умений и владений.

Содержание заданий контрольных работ должно охватывать основной материал соответствующих разделов (тем) дисциплин.

Требования к выполнению контрольной работы:

- четкость и последовательность изложения материала (решения) в

соответствии с составленным планом;

- наличие обобщений и выводов, сделанных на основе изучения информационных источников по данной теме;
- предоставление в полном объеме решений имеющихся в задании практических задач;
- использование современных способов поиска, обработки и анализа информации;
- самостоятельность выполнения.

Объем контрольной работы не более 10 страниц, не включая таблиц, графиков и т. п. (при наличии).

Оценка контрольных работ студентов проводится в процессе текущего контроля успеваемости студентов.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

Комплект лицензионного программного обеспечения:

- Astra Linux Special Edition

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (<http://www.consultant.ru>).

- Информационно-образовательный портал Финансового университета <https://org.fa.ru>, <http://campus.fa.ru>

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации – не предусмотрено.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для обеспечения обучения по дисциплине необходима следующая материально-техническая база:

- аудитории для проведения лекционных и практических занятий, оснащенные видеопроекционным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном;
- библиотека, имеющая рабочие места, оснащенные компьютерами с доступом к базам данных и сети Интернет.